



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA**



Determina a Contrarre

Pagina 1

DETERMINA A CONTRARRE n° 242 del 12.06.2023

CODICI ESIGENZA	CC.EE. 276719 - 276819
LOCALITA'- ID	ROMA – Compensorio Acqua Traversa - I.D. 2638
IMMOBILE	Palazzina 3
ESIGENZA	Palazzina 3 – Demolizione e ricostruzione dell’edificio per fini alloggiativi – Oneri per progettazione definitiva e PSC
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 303.980,71 (I.V.A. inclusa)
CAPITOLO – AREA – E.F.	Cap. 7120-26/SMD – EE.FF. 2023 - 2024

1. SCHEDA ECONOMICA

- REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PSC PER APP. INTEGRATO

a. Importo a base di gara - Oneri per il servizio di redazione progettazione definitiva e PSC per app. integrato	€	227.404,40
b. Oneri INARCASSA (4%)	€	9.096,18
c. Totale Imponibile (a + b)	€	236.500,58
d. I.V.A. 22%	€	52.030,13
e. TOTALE SERVIZIO (c+d)	€	288.530,71
f. Oneri valutazione progetto VV.F.	€	200,00
g. Contributo per Autorità Anticorruzione (Stazione appaltante)	€	250,00
h. Spese pubblicità	€	15.000,00
i. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (e+f+g+h)	€	303.980,71

2. ESIGENZA

Decentrata - Pluriennale

3. FINALITÀ DELL'APPALTO:

il professionista dovrà sviluppare la progettazione definitiva ed il PSC inerenti all’esigenza di demolire e ricostruire la palazzina 3 della Caserma Paolucci in Roma, in modo da consentire all’amministrazione di attuare tutte le successive azioni, finalizzate a migliorare e incrementare le capacità logistiche sotto il profilo alloggiativo di F.A..

4. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Lett. prot. n. M_D MSTAT0080975 in data 05.10.2021 di MARISTAT	Autorizzazione



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA**



Determina a Contrarre

Pagina 2

CO.MI.PA.	L. 898/76 e ss.mm.ii.	SI	Verbale di riunione del CO.MI.PA. trasmesso con lett. Prot. n. M_D ARM003 REG2021 0151779 in data 21.12.2021	Autorizzazione
Autorizzazione alla demolizione	Art. 3 della GEN-G-001	SI	Lett. Prot. n. M_D GGEN REG2021 0033482 in data 20.12.2021 di GENIODIFE	Autorizzazione
Autorizzazione paesaggistica	Artt. 146 e 149 D.lgs. 42/2004	SI		Autorizzazione da acquisire
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	SI		Autorizzazione da acquisire

I lavori hanno impatto sul territorio e pertanto sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

5. TIPO DI APPALTO

- affidamento di prestazione/servizio di ingegneria

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta (su piattaforma ASP)
 Procedura Ristretta
 Procedura Negoziata
 Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)
 Affidamento diretto

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa
 Minor prezzo
 a misura; a corpo; parte a misura e parte a corpo
 metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi)

Formulazione del prezzo:

- prezzo unitario ribasso percentuale



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA**



Determina a Contrarre

Pagina 3

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO OPERE A BASE DI GARA (lavori + sicurezza)	Spese ed oneri accessori (*)	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0,95	€ 3.181.115,07	€ 21.440,55	€ 119.611,57
S.03	0,95	€ 1.503.186,95	€ 8.758,15	€ 48.859,56
IA.03	1,15	€ 593.375,00	€ 4.123,50	€ 23.004,00
IA.01	0,75	€ 607.875,00	€ 2.738,54	€ 15.277,65
D.04	0,65	€ 175.000,00	€ 955,97	€ 5.333,12
TOTALE		€ 6.060.552,02	€ 38.016,71	€ 212.085,90 (**)

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità) ai sensi delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e s.m.i.

(*) In misura del 21,84% del compenso per prestazioni professionali, come dettagliato nella allegata parcella.

(**) A questo importo si aggiunge il compenso relativo alle prestazioni in materia di sicurezza antincendio, calcolato facendo riferimento alla "LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO GTT.4 CNI_24". Tale onorario per il presente incarico ammonta ad € 15.318,50, comprensivi sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese. Pertanto, il compenso a base di gara è pari ad € 227.404,40 – si rimanda per il dettaglio alla allegata parcella.

9. AVVALIMENTO

Si, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

10. SUBAPPALTO

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA**

Determina a Contrarre



Pagina 4

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale:	90

12. SOPRALLUOGO

Si, obbligatorio. E' necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere.

13. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per il progettista pari al 10% dell'importo lavori da appaltare. Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese di progettazione e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva 10% dell'importo contrattuale fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 con modalità dell'art 93 comma 2 e comma 3.

14. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento sono stabilite in misura giornaliera pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 113-bis, comma 2, D.lgs 50/2016).

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

E' previsto il pagamento di un'unica rata di saldo per l'intero importo contrattuale, al netto di eventuali penali ed anticipazione, all'approvazione del progetto da parte delle SS.AA..

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

17. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione di:

- Verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2016

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il P.F.T.E. e i relativi annessi tecnico-amministrativi, da ritenersi parte integrante del contratto:

- P.F.T.E.;
- Disciplinare Tecnico del servizio;
- Parcella Professionale del servizio a base di gara;
- Capitolato informativo del servizio;
- Criteri O.E.P.V.



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA**

Determina a Contrarre



Pagina 5

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- //

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Antonino CIPRIANO

(l'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)